

Welkom!

Bestemmingsplan Centrum 2018 informatieavond



Inleiding

- Wat is een bestemmingsplan?
- Waarom een nieuw bestemmingsplan Centrum?
- Procedure
- Wij zijn benieuwd naar uw reactie!

Wat is een bestemmingsplan

- Een bestemmingsplan is vergelijkbaar met een wet.
- Bestaat uit een kaart, regels en een toelichting.
- Bestemmingsplan bevat regels hoe een perceel mag worden gebruikt en wat er mag worden gebouwd.
- Bouwinitiatieven en wijzigingen in gebruik worden aan een bestemmingsplan getoetst.
- Het digitale bestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl is leidend en niet de papierenversie.

Waarom een nieuw bestemmingsplan Centrum

- Herziening 1 X per 10 jaar.
- Opnemen van nieuw beleid, bijvoorbeeld het beperken van het aantal horeca vestigingen in Laren. Regels ook afgestemd op nieuwe regelgeving van het Rijk.
- Nieuwe ontwikkelingen zoals herontwikkeling Rabobank of Torenlaan 1 zijn niet in het bestemmingsplan opgenomen.

De procedure in stappen

1. Voorontwerp bestemmingsplan ter inzage van 12 oktober tot en met 22 november .
2. Bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden hebben 6 weken tijd om schriftelijke inspraakreacties in te dienen bij het college van B&W.
3. Beoordeling inspraakreacties B&W en Commissie R&I in januari-februari 2019. Insprekers krijgen schriftelijk bericht.
4. Maart 2019: ter inzage legging ontwerp bestemmingsplan, 6 weken. Mogelijkheid om zienswijze in te dienen bij de raad.
5. Beoordeling zienswijzen door B&W, commissie R&I en besluit raad

De procedure in stappen

6. Juni 2019: vaststelling door gemeenteraad en besluit over zienswijzen.
7. 6 weken ter inzage legging, mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afd. Rechtspraak van Raad van State.
8. Raad van State houdt hoorzitting.
9. Besluit Raad van State

Wat vragen wij van u?

- Bestemmingsplan is veelomvattend, met uiterste zorgvuldigheid samengesteld, maar kan fouten bevatten.
- Controle van uw perceel; hebben wij uw woning goed ingetekend, zijn de goot- en nokhoogte goed. Zo niet laat het ons weten.
- Inspraakreacties insturen naar B&W, binnen de termijn.
- Reacties kunnen ook nu worden ingediend.

