



DEFINITIEVE BESLUITENLIJST Gemeente Laren - college van B&W

Vergadering	12 september 2023
Locatie	Brinkhuis Laren
Aanvang	10:00 uur
Eindtijd	14:00 uur
Voorzitter	N. Mol
Secretaris	S. van Waveren
Aanwezig	N. Mol, J.G. van Midden, F. Westerkamp, F.K. de Groot, S. van Waveren
Afwezig	--

01 Portefeuille: allen

01.01 Openbare besluitenlijst d.d. 5 september 2023 De besluitenlijst wordt conform vastgesteld.

02 Portefeuille: burgemeester N. Mol

03 Portefeuille: wethouder J.G. van Midden

03.01 Verkoop gemeentegrond nabij Hoog Hoefloo te Laren t.b.v. het realiseren van een transformatorstation energievoorziening

Korte inhoud: Verkoop perceel grond t.b.v. de stichting van een transformatorstation van Liander aan Hoog Hoefloo te Laren in het kader van de elektriciteitsvoorziening in de omgeving van Hoog Hoefloo in Laren. Liander heeft een verzoek ingediend om de grond te verwerven om een transformatorstation te realiseren in de openbare ruimte.

Besluit – Het college besluit:

1. in te stemmen met de verkoop van gemeentegrond waarbij de gemeente Laren verkoopt en Liander N.V koopt ten behoeve van het stichten van een transformatorstation aan Hoog Hoefloo te Laren, kadastraal bekend gemeente Laren, sectie C nummer 1709 (ged), groot ca. 21 m²;
2. in te stemmen met de bijbehorende koopovereenkomst;

3. de inkomsten ad € 5.775,- te verantwoorden op kostenplaats 93030000/531000 (Overige gebouwen en gronden/opbrengst van grondverkoop) en e.e.a. te verwerken in het rekeningresultaat 2023.

04 Portefeuille: wethouder F. Westerkamp

04.01 Huisvestingsverordening regio Gooi & Vechtstreek 2024

Korte inhoud: Gemeenteraden in de regio Gooi en Vechtstreek wordt voorgesteld om een geactualiseerde Huisvestingsverordening 2024 vast te stellen. Hiermee continueren we een eenduidig en transparant woonruimteverdeelsysteem voor sociale huurwoningen binnen de regio.

Besluit - Het college besluit de raad voor te stellen om de Huisvestingsverordening regio Gooi en Vechtstreek 2024 vast te stellen.

04.02 Informatienota Taakstelling huisvesting statushouders

Korte inhoud: Raadsinformatiebrief met de stand van zaken inzake taakstelling huisvesting statushouders

Besluit – Het college besluit de informatienota door te zetten naar de raad.

04.03 Beantwoording schriftelijke vragen Larens Behoud "Brink 19"

Korte inhoud: De fractie van Larens Behoud heeft vragen gesteld over Brink 19. Met dit besluit beantwoordt het college die vragen door middel van een RIB.

Besluit – Het college besluit de raadsinformatiebrief 'Beantwoording schriftelijke vragen Brink 19' vast te stellen en aan de raad te verzenden.

04.04 Recht van ondererfpacht met opstalrecht uitgeven voor realisatie van padelbanen

Korte inhoud: SV Laren wil een samenwerking aangaan met PC Laren om op het terrein van SV Laren padelbanen te realiseren. SV Laren heeft de gronden in erfpacht; de gemeente is eigenaar van de grond. Er is een verzoek ontvangen van SV Laren tot wijziging van de hoofderfpachtaakte, teneinde ondererfpacht door SV Laren aan PC Laren mogelijk te maken. Voorgesteld wordt om medewerking te verlenen door aanpassing van de hoofderfpachtaakte. Er is nog wel enige discussie over de voorwaarden. Een en ander gebeurt onder voorbehoud dat padel planologisch en vergunning technisch kan worden ingepast. Daarvoor loopt een apart spoor; de erfpacht wordt pas gewijzigd als het andere spoor is afgerond.

Besluit genomen op 15 augustus 2023 – Het college besluit:

1. in te stemmen met het recht van erfpacht te wijzigen zodat onderuitgifte door SV Laren mogelijk zal zijn, nadat de planologische/vergunningprocedure is afgerond;
2. in te stemmen met het recht van opstal (padelbanen);
3. in te stemmen met de daarbij behorende wijziging van akte van erfpachtrecht en opstalrecht onder de daarbij behorende bepalingen en condities;
4. in te stemmen met het jaarlijkse canonbedrag van € 3.740,00 en met de vijfjaarlijkse canon herziening per 2028, deze inkomsten te verantwoorden op kostenplaats 93030000 Overige gebouwen en gronden en kostensoort 533000 Pachten en deze verder te verwerken in het rekeningresultaat 2023;
5. in te stemmen met een recht van overpad om bij het ondererfpacht recht te komen door PC Laren en hun leden;
6. kennis te nemen van de samenwerkingsovereenkomst tussen SV Laren en PC Laren

7. in te stemmen met een vestiging van een hypotheekrecht op de uit gegeven ondererfpacht aan PC Laren, mits er door de bank om toestemming gevraagd zal worden aan de gemeente Laren, per volmacht;
8. de raad te informeren door middel van een RIB.

05 Portefeuille: wethouder F.K. de Groot

05.01 Procesbesluit procedure dagvaarding door Thuiszorg Gooi en Vechtstreek Services B.V.

Korte inhoud: Thuiszorg Gooi en Vechtstreek Services B.V. heeft de gemeente Laren gedagvaard voor het voeren van verweer is het nodig een procesbesluit te nemen

Besluit – Het college besluit:

1. middels bijgaand procesbesluit akkoord te gaan met het voeren van verweer in eerste aanleg en een eventueel daaropvolgend appel in de betreffende bodemprocedure en het verrichten van alle daartoe benodigde handelingen en (rechts)maatregelen, waaronder het instellen van vorderingen in incidenteel appel, het instellen van (tussentijds) appel dan wel cassatie alsmede het voeren van verweer in appel dan wel cassatie, namens de gemeente Laren en alle daartoe reeds verrichte handelingen uitdrukkelijk te bekrachtigen;
2. de in het procesbesluit genoemde medewerkers van Clairfort Advocaten te Zeist en de genoemde medewerkers van de Regio Gooi en Vechtstreek te machtigen de gemeente Laren in rechte te vertegenwoordigen en het woord te voeren en alle benodigde (proces)handelingen in het kader van de (voorbereidingen ten aanzien van de) betreffende bodemprocedure te verrichten.

Vastgesteld in de vergadering van het college van de gemeente Laren d.d. 19 september 2023.